

ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Pribićka ulica 23
Zagreb
OIB: 79623915240

Osijek, 06.02.2025. godine

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11

St-2935/2023

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja

I.) Podneskom od 23.01.2025. godine obavijestio sam sud da sam u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju unovčio potraživanje na temelju izvedenih radova stečajnog dužnika i to sanacija groblja u Općini Cista Provo u ukupnom iznosu od 47.406,93 eura.

Shodno članku 273. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje u tekstu Stečajni zakon) predlažem sudu da stečajnom upravitelju da suglasnost za diobu u iznosu od 100% utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 9.074,48 eura, a shodno diobnom popisu.

Redni broj utvrđene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (eur)	Iznos za isplatu po završnoj diobi (eur)	Preostali iznos za isplatu (eur)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	207,79	207,79	0,00
2.	DUJLOVIĆ GRADITELJSTVO j.d.o.o.	04222292570	Trg Stjepana Radića 3, Vojnić	5.574,36	5.574,36	0,00
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	3.078,03	3.078,03	0,00
4.	FORCH d.o.o.	74056056752	Buzinska cesta 58, Buzin	214,30	214,30	0,00
	UKUPNO			9.074,48	9.074,48	0,00

II.) Nadalje, shodno zaključku suda od 28.01.2025. godine dostavljam obračun troškova stečajnog postupka nastalih do dana 06.02.2025. godine, koji ukupno iznose 1.212,19 eura.

Redni broj	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
1.	Trošak izrade pečata	25,00 €
2.	Naknada otvaranja i održavanja računa	50,44 €
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa u bruto iznosu (9 mjeseci x 125,00 eura s PDV-om)	1.125,00 €
4.	Naknada FINA-e za izdavanje eRačuna	8,63 €
5.	Trošak dostave prijave tražbina - Hrvatska pošta d.d.	3,12 €
	UKUPNO	1.212,19 €

Također, u troškove stečajnog postupka ubraja se i nagrada za rad stečajnom upravitelju sukladno članku 94. stavak 1. Stečajnog zakona koju rješenjem određuje sud, kao i stvarno nastali troškovi, a što čine 3 putna troškova za pristupanje na ročištima pred sudom (ispitno i izvještajno ročište, skupština vjerovnika te završno ročište), a sukladno članku 94. stavak 3. Stečajnog zakona.

S obzirom da je unovčena stečajna masa u iznosu od 47.406,93 eura (357.187,51 kn), prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju (bruto II) iznosio bi 4.810,89 eura (36.247,66 kn). Troškovi prijevoza (3 x 281,00 eura za relaciju Osijek-Zagreb-Osijek) ukupno bi iznosili 843,00 eura.

Ovisno u kojem trenutku sud bude donio rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, za pretpostaviti je da će za period od 6 mjeseci nastati troškovi knjigovodstvenog servisa te trošak naknade banke.

Slijedom svemu navedenom, predvidivi troškovi stečajnog postupka za naredni period od 6 mjeseci ukupno s gore navedenom nagradom stečajnom upravitelju, putnim troškovima, troškovima knjigovodstvenog servisa te troškom naknade banke okvirno iznose 6.433,89 eura.

Ukupan iznos svih predvidivih troškova stečajnog postupka okvirno iznose 7.646,08 eura.

III.) Od ukupno unovčene stečajne mase dužnika u iznosu od 47.406,93 eura, nakon dane suglasnosti za diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda i nakon isplate iste u iznosu od 9.074,48 eura, te nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka nad dužnikom u iznosu od 7.646,08 eura od ukupno unovčene stečajne mase preostat će iznos od 30.686,37 eura.

Shodno tome, sukladno članku 257. stavak 6. Stečajnog zakona predlažem sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

IV.) Stečajni dužnik od pokretnina ima dva rovokopača i to:

- rovokopača na gusjenicama, CASE, model 1188CK; serijski broj stroja: CGG0129537, godina proizvodnje 1999. i
- rovokopača na gusjenicama, FIAT-HITACHI, model 200,3, serijski broj stroja: 203H0070, godina proizvodnje 1994,

a na kojima je upisano založno pravo Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Na ročištu održanom dana 02.09.2024. godine naveo sam da se strojevi nalaze u posjedu zakonskog zastupnika dužnika u Imotskom, da dužnik nije imao novčanih sredstava da se podmire troškovi prijevoza istih radi preuzimanja, te će se odluka o unovčenju donijeti nakon što se naplate potraživanja od Općine Cista Provo, a koji prijedlog je prihvatila skupština vjerovnika, kao i založni vjerovnik.

Nadalje, prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika rovokopači su neispravni, dotrajali, stari su 26 i 31 godinu, a nakon isplate po diobi brisat će se i založno pravo na predmetnim rovokopačima.

Slijedom navedenog, predlažem založnom vjerovniku da donese odluku da se rovokopači prodaju neposrednom pogodbom bez izrade procjene ili da se isti otpišu i prodaju u staro željezo kao sekundarna sirovina.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.